



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Begijnhofstraat 13 B2, 3080 Duisburg

€ 1.300

Ref. 5311834



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7588706>.

**Appartement spacieux avec 2 chambres, 2 emplacements de parking et terrasse situé au centre de Duisburg, proche de toutes commodités (bus, école, supermarché, pharmacie...), endroit calme.**

1<sup>ière</sup> étage: hall d'entrée avec des placards, toilette séparée, séjour de 46m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse avec une belle vue verdoyante (plein sud), cuisine ouverte entièrement équipée (taque, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur)(10m<sup>2</sup>), débarras/buanderie (5m<sup>2</sup>), 2 chambres à coucher spacieuses (15m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup>), salle de bains (baignoire, douche, 2 lavabos en meuble + toilette) (8m<sup>2</sup>).

Autres informations: petit immeuble de 2 appartements, 2 parkings à l'arrière de l'immeuble, chauffage central au gaz, double vitrage, tous les compteurs (gaz, électricité, eau) sont individuels. 90 euro/mois forfait pour l'électricité commun + entretien de la haie. Pas d'animaux domestiques.

---

## FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois

Disponible date: 01 Juin 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Excellent état

Étage: 1

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 118

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 46,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: 2