



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Gebroeders Massantstraat 36 B101, 3020 Herent

€ 940

Ref. 7112233



Nombre de chambres: 2

PEB/EPB: 69kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7112233>.

Appartement 2 chambres agréable avec jardin privatif, terrasse et garage à Herent - à deux pas du centre de Louvain et à distance de marche de la gare.

Rez-de-chaussée : garage privatif pour 1 voiture avec porte automatique (20 m²), buanderie/débaras (10 m²) avec accès à la terrasse et au jardin.

Premier étage (sans ascenseur) : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 25m², cuisine entièrement équipée, chambre 1 (11m²), chambre 2/bureau (7m²), salle de bains avec douche dans la baignoire-et 1 lavabo en meuble, terrasse couverte (7m²).

Informations complémentaires : toutes les consommations sont individuelles, chauffage central au gaz, double vitrage, chauffage par le sol, récupération d'eau de pluie.

FINANCES

Prix: € 940,00/mois

Disponible date: 15 Novembre 2025

BÂTIMENT

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 69

PEB code: 20250915-0003685869-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1