



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Hertogstraat 153 B0205, 3001 Heverlee

€ 880

Ref. 7792034



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 65m²
Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 239kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7792034>.

Appartement calme avec 1 chambre à coucher, terrasse et box de garage situé à Heverlee. A 3,5 km d'Imec & Gasthuisberg. Situé à l'arrière de l'immeuble, il vous offre un cadre de vie paisible, à l'abri des nuisances de la circulation. De plus, le bien se situe à seulement 3,5 km de l'Imec et de l'UZ Gasthuisberg, à 1,5 km du Researchpark Haasrode et à 800 m de la gare de Heverlee. Un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent combiner un cadre de vie calme avec une excellente accessibilité.

2^e étage (avec ascenseur) : hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée, séjour de 26m² avec accès à la terrasse, cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit, chambre de 14m² avec volley électrique, NOUVELLE salle de bains avec une douche et un lavabo en meuble. Inclus: un garage fermé spacieux, une cave privative et un local à vélos commun.

Charges : 60 euro/mois pour les charges communes + 110 euro/mois de provision pour la consommation privative d'eau et de chauffage.

FINANCES

Prix: € 880,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m²

État: Bon état

Étage: 2

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 239

PEB code: 20190831-0002190586-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 18,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 17,00 m²