



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Leuvensebaan 350 B1, 3040 Huldenberg

€ 975

Ref. 7834379



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 22m²

PEB/EPB: 325kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7834379>.

Appartement entièrement rénové avec 2 chambres, une magnifique terrasse, un garage et un emplacement de parking, situé à Sint-Agatha-Rode (Huldenberg).

Rez-de-chaussée : emplacement de parking pour 1 voiture, garage pour 1 voiture (18m²), débarras/buanderie (6m²).

Premier étage (nouveau carrelage): séjour de 18m², cuisine équipée (taque, four, réfrigérateur et hotte)(6m²), 2 chambres spacieuses (13m² + 12m²), salle de bains avec douche à l'italienne, toilette et 2 lavabos en meuble (6m²), magnifique terrasse privative avec banquette et belle vue sur les champs.

Informations complémentaires : points lumineux et rails à rideaux prévus, nouvelle chaudière à condensation au gaz, double vitrage, adoucisseur d'eau, tous les compteurs sont individuels. Aucune charge commune!

FINANCES

Prix: € 975,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 325

PEB code: 20260822-0003938239-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,00 m²

Cuisine: 6,00 m², super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 22,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 18,00 m²

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1