



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Gemeenteplein 15 B2.2, 3040 Huldenberg

€ 970

Ref. 7846982



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 60m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# DESCRIPTION

**Appartement neuf, économe en énergie et entièrement aménagé, avec agréable terrasse, en plein centre de Huldenberg.** Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence, cet appartement combine confort moderne et excellente situation centrale.

Disposition : hall d'entrée avec armoire encastrée, toilette séparée avec lavabo, lumineux séjour de 31 m² avec cuisine ouverte de luxe entièrement équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle et four), grande baie vitrée coulissante donnant accès à l'agréable terrasse, hall, débarras avec raccords pour machine à laver et sèche-linge, chambre de 12 m² et salle de douche ensuite avec lavabo en meuble et douche à l'italienne.

En supplément : emplacement de parking et local à vélos actuellement encore en cours d'aménagement.

Situation : idéalement situé en plein centre de Huldenberg, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Arrêt de bus devant l'immeuble.

Autres informations : appartement particulièrement économe en énergie avec un niveau E de 10, chauffage par le sol via pompe à chaleur et panneaux solaires. Tous les points lumineux et rails à rideaux sont déjà prévus. Toutes les consommations sont individuelles.

Charges communes : 25 €/mois, comprenant l'entretien et l'éclairage des parties communes ainsi que l'adoucisseur d'eau.

---

## FINANCES

Prix: € 970,00/mois  
Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2026  
État: Neuf  
Étage: 2

## CONFORT

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Non  
Accès handicapé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score total: 10 kWh/an

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 2,00 m²  
Salle de séjour: 31,00 m²  
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée  
Hall de nuit: Oui  
Chambre 1: 12,00 m²  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1

PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Parkings intérieur: Oui