



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Dorpstraat 418 B0101, 3061 Leefdaal

€ 1.000

Ref. 7684284



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 4m²

PEB/EPB: 256kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7684284>.

Appartement 1 chambre rénové avec terrasse, situé à proximité du centre de Leefdaal. Proche des transports en commun, de l'autoroute, de la pharmacie, du Carrefour Express, de la friagerie, de la boulangerie...

Premier étage (sans ascenseur) : hall d'entrée avec placards intégrés, toilette séparée, séjour de 22 m², cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, congélateur, réfrigérateur et four combiné micro-ondes), terrasse couverte (4 m²), spacieuse chambre à coucher (14 m²), salle de bains équipée avec douche à l'italienne et lavabo avec meuble (3,5 m²).

Autres informations : cave, garage commun, petit immeuble calme comprenant seulement 2 appartements, tous les compteurs sont individuels, double vitrage, volets, adoucisseur d'eau, chauffage central au gaz...

FINANCES

Prix: € 1.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2026

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 256

PEB code: 20260512-0003866040-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain 1: 3,50 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: 1

