



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Dekenstraat 38C B0301, 3000 Louvain

€ 1.000

Ref. 7708215



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 281kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7708215>.

Appartement entièrement rénové avec style, comprenant 2 chambres, idéalement situé dans la Dekenstraat à Louvain, à distance de marche du centre-ville animé, des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Troisième étage (dernier étage) : hall d'entrée avec armoires encastrées, toilette séparée, séjour de 25 m² avec accès à la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres spacieuses (13 m² + 11 m²) dont une avec terrasse/balcon, salle de douche équipée avec 1 lavabo intégré dans un meuble.

Informations complémentaires :

- Emplacement de parking optionnel à louer pour 75 €/mois
- Provision de 175 €/mois pour la consommation d'eau et le chauffage de l'appartement
- Charges communes : 75 €/mois
- Cave spacieuse (7 m²)

FINANCES

Prix: € 1.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 281

PEB code: 20221129-0002738882-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,50 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui