



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Kerkstraat 10 B0102, 3040 Ottenburg

€ 1.200

Ref. 6007605



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 75m²
Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 64kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7787140>.

Bel appartement récent avec spacieuse terrasse situé dans le centre d'Ottembourg, près du Spar, frieterie, boulangerie, boucherie, arrêt de bus, pharmacie, GSK (1,8 km)...

1^{ière} étage (fini avec parquet en céramique): hall d'entrée avec toilette séparée, salon de 30m² avec accès vers une belle terrasse orientée plein sud (20m²), cuisine ouverte entièrement équipée (taque induction, combi micro-four, lave-vaisselle et réfrigérateur)(MIELE) , 2 chambres à coucher (12m² - 10m²), salle de bains (douche à l'italienne avec 2 lavabos en meuble), débarras/buanderie.

Autres informations: ascenseur, chaudière au gaz, chauffage au sol, vidéophone, cave (5m²), 2 emplacements de parking souterrain inclus, compteurs individuels eau/gaz/électricité, y compris les lumières et les rail pour des rideaux, débarras commun pour des vélos. 75 euro/mois provision pour des charges communes.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible date: 12 Octobre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Année de construction: 2020

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 64

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 5,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: 2