



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Vuurgatstraat 76 BA, 3090 Overijse

€ 1.250

Ref. 5841535



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7192206>.

**Appartement très spacieux et entièrement rénové avec terrasse et garage situé à Jezus-Eik.
Premier étage d'un petit immeuble.**

Composition: hall d'entrée, séjour de 30 m², cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse, WC séparé, 2 grandes chambres de 19 m² et 14 m², salle de bains équipée avec douche et un lavabo dans meuble.

Informations complémentaires : PEB label B, cave, grenier de stockage, garage pour 1 voiture, nouvelle chaudière au gaz (condensation) et nouveau boiler électrique, tous les compteurs individuels, adoucisseur d'eau. Bonne situation par rapport au centre du village de Jezus-Eik, Hoeilaart, transports en commun, E411.

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Étage: 1

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 193

PEB code: 20240127-0003123841-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1