



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Bergstraat 12 B0105, 3110 Rotselaar

€ 850

Ref. 5310862



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 55kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7675872>.

**Bel appartement (nouvelle construction) avec 1 chambre à coucher situé dans le centre de Rotselaar. Proche de l'autostrade E314 (3,4km), Okay (2km), transports en commun...**

A l'étage (avec ascenseur): hall d'entrée avec toilette séparée, living de 25m<sup>2</sup> avec carrelage au sol et accès vers une terrasse couverte (8m<sup>2</sup>), cuisine équipée (taque, combi micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur), débarras/buanderie (3m<sup>2</sup>), chambre à coucher spacieuse (15m<sup>2</sup>) avec ensuite salle de bains (douche à l'italienne, 1 lavabo en meuble + armoire).

Autres informations : éclairage et tringles à rideaux sont fournis, 1 cave inclus, double vitrage, chauffage au sol au gaz, vidéophone, finitions avec matériaux de qualité, emplacements de parking commun devant l'immeuble, tous les compteurs (gaz, eau, électricité) sont individuels.

75 euros/mois charges communes.

---

## FINANCES

Prix: € 850,00/mois

Disponible date: 15 Août 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2021

Étage: 1

## CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 55

PEB code: 24094-G-

2016\_11043/EP18547/A001/D01/SD011

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui