



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 71A B2, 3080 Tervuren

€ 1.195

Ref. 5311882



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 106m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7561888>.

**Appartement spacieux avec 2 chambres à coucher situé dans le centre de Tervuren. À deux pas de tous commerces, transports en commun (tram 44)... Petit immeuble avec habitants calmes. Idéal pour des personnes âgées.**

Première étage (avec ascenseur): hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 44m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine équipée, 2 chambres à coucher spacieuses (18m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup>) dont une avec terrasse, salle de bains (douche dans la baignoire avec 2 lavabos en meuble), buanderie, 2 débarras.

Autres informations: 1 cave, double vitrage, vidéophone, possibilité de louer un emplacement de parking ou box de garage.

30 euro/mois de charges comm. + 40 euro/mois de provision chauffage appartement.

A partir du 01/06/2026 disponible

---

## FINANCES

Prix: € 1.195,00/mois

Disponible date: 01 Juin 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 106,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

Étage: 1

## CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 145

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Chauffage: Collectif

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui