



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Melijndreef 8 B09, 3080 Tervuren

€ 1.050

Ref. 5311444



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 70m²

PEB/EPB: 88kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7611836>.

Bel appartement 1-chambre avec terrasse, parking sous-sol et cave dans le centre de Tervuren, Résidence Casalta. 70m² surface habitable. Ascenseur prévu dans l'immeuble

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette séparée avec lavabo, 35m² living avec porte coulissante vers une terrasse couverte, cuisine américaine entièrement équipée (four, taques, frigo avec avec congélateur, lave-vaisselle, hotte), buanderie, chambre à coucher avec ensuite salle de bains (douche avec 1 lavabo encastré), débarras/espace technique. Inclus les luminaires, des rideaux occultants dans la chambre ainsi que des rails à rideaux dans le séjour.

Emplacement de parking sous-sol pour une voiture, grande cave, 2 emplacements de vélo. Superbe situation dans le centre, a deux pas du tram, bus, parc, magasins,...

Provision de 80€/mois entre autre pour entretien et électricité de l'ascenseur, entretien et électricité des parties com., entretien du jardin commun, syndic,...

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible: à convenir

Charges commune: € 80,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Année de construction: 2019

État: Excellent état

CONFORT

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 88

PEB code: 24104-G-

20150262/EP07924/F160/D01/SD006

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 6,00 m², super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: 1