



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 71A B8, 3080 Tervuren

€ 1.295

Ref. 7561888



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 106m²
Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7868234>.

Spacieux appartement entièrement rénové comprenant 2 chambres, idéalement situé au cœur de Tervuren. À deux pas de tous commerces, transports en commun (tram 44)... Petit immeuble avec habitants calmes. Idéal pour des personnes âgées.

Deuxième étage (avec ascenseur): hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 44m² avec terrasse, nouvelle cuisine équipée, 2 chambres à coucher spacieuses (18m² + 16m²) dont une avec terrasse, nouvelle salle de bains (douche à l'italienne avec 2 lavabos en meuble), buanderie, 2 débarras.

Autres informations: 1 cave, double vitrage, vidéophone, possibilité de louer un emplacement de parking ou box de garage.

30 euro/mois de charges comm. + 40 euro/mois de provision chauffage appartement.

FINANCES

Prix: € 1.295,00/mois

Disponible date: 01 Novembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 106,00 m²

État: Excellent état

Étage: 2

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB code: 20260803-0003926668-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Chauffage: Collectif

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 44,00 m²

Cuisine: 7,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui