



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Franz Guillaumelaan 76 B3.1, 1140 Evere

€ 375.000

Ref. 7067702



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 75m²
Surf. terrasse.: 7m²

PEB/EPB: 60kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement récent de 2 chambres avec terrasse, emplacement de parking et cave, situé à un emplacement de premier choix à Evere. 3ème étage d'un immeuble récent (année de construction 2015).

Composition: hall d'entrée, toilette séparée, cuisine ouverte équipée, séjour avec porte coulissante vers la terrasse, 2 chambres (14m² - 9m²), salle de bain équipée avec baignoire-douche et double lavabo dans meuble, buanderie, débarras.

Informations supplémentaires : emplacement de parking souterrain pour 1 voiture, cave, local poubelles commun et local vélos, toutes les consommations individuelles. Bonne situation à proximité de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.216,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Étage: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 60

PEB code: 493860-N-2-10-3-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 5,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 10,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1