



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Mezenstraat 2A B0102, 3061 Leefdaal

€ 320.000

Ref. 6328131



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 5m²

PEB/EPB: 24kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement magnifique, récent et basse énergie avec une chambre à coucher, emplacement de voiture, cave et terrasse situé dans le centre de Leefdaal, à distance de marche de la boulangerie, magasin (Carrefour), des transports en commun...

Premier étage (avec ascenseur): hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée avec lavabo, séjour de 25 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, accès à la terrasse couverte, chambre à coucher spacieuse (12 m²) avec ensuite salle de bains avec douche à l'italienne et un lavabo en meuble, débarras/buanderie.

Informations supplémentaires : cave privative, 1 emplacement de parking sous-sol, 6 panneaux solaires, chaudière à condensation au gaz, système de ventilation D, adoucisseur d'eau...

FINANCES

Prix: € 320.000,00

Disponible: à l'acte

Précompte immobilier: € 710,66

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Année de construction: 2018

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 24.4

PEB code: 24009-G-

2014_4414/EP12782/A001/D01/SD010

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 7,00 m², super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: 1