



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Ten Hovelaan 3 B401, 3000 Louvain

€ 299.000

Ref. 5311321



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 75m²
Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 140kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement à rénover avec 2 chambres à coucher, terrasse et possibilité d'acheter un garage situé dans le centre de Louvain.

Quatrième étage (avec ascenseur) : hall d'entrée avec des placards, toilette séparée, séjour de 33m² avec parquet et accès vers la terrasse (5,7m²), cuisine équipée (6m²), chambre à coucher 1 (13m²), chambre à coucher 2 (10m²), salle de bains (douche dans la baignoire, 1 lavabo en meuble + raccordement pour machine à laver).

Autres informations : PEB B, électricité CONFORME, parlophone, double vitrage récent, cave, box de garage (20m²)(45.000 euro).

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.289,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 1973
Étage: 4

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 140
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Chauffage: Collectif

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 5,70 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

