



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rozierensesteenweg 5 B4, 3090 Overijse

€ 285.000

Ref. 5911475



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 194kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement avec 2 chambres à coucher situé à Maleizen (Overijse), à proximité de l'autoroute, des transports en commun, des magasins...

Deuxième étage (avec ascenseur) : hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 35m² avec carrelage au sol, cuisine récente entièrement équipée, buanderie/ débarras, 2 chambres à coucher (14m² + 8m²) avec stratifié, salle de bains avec douche dans la baignoire et 2 lavabos, terrasse.

Autres informations: PEB B, électricité CONFORME, immeuble calme, chauffage central au gaz, double vitrage, cave privative, construite en 1995. Rapport d'inondation: Bâtiment G-score: A - Terrain P-score: A - Non situé en zone inondable.

FINANCES

Prix: € 285.000,00

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.271,00

Revenu cadastral indexé: € 2.658,00

Précompte immobilier: € 930,42

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Année de construction: 1995

État: Bon état

Étage: 2

CONFORT

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 194

PEB code: 20240220-0003141042-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 7,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non