



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Poelweg 12 B3, 3090 Overijse

€ 329.000

Ref. 7578218



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 100m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement 2 chambres agréablement situé avec belle terrasse et emplacement de parking spacieux à Overijse (Maleizen).

Situation calme, tout en étant à distance de marche de toutes les commodités telles que boulangerie, pharmacie, supermarché, restaurants, transports en commun et accès autoroutier.

Excellente connexion vers Bruxelles, La Hulpe, Wavre, Rixensart et Genval. Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et jardin commun arboré. Surface habitable nette de 100 m².

Composition: Hall d'entrée avec placards intégrés, spacieux et lumineux séjour d'environ 43 m² avec accès à une très agréable terrasse orientée plein sud, cuisine de 13 m², hall de nuit avec placards intégrés, WC séparé avec lavabo, chambre 1 (13 m²) avec terrasse et placards intégrés, chambre 2 (12 m²) avec placards intégrés, salle de bains avec baignoire, lavabo et bidet.

Informations complémentaires: cave incluse, emplacement de parking spacieux, des volets partout, double vitrage en bois, belle luminosité et jolie vue dégagée tout autour.

FINANCES

Prix: € 329.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.230,00
Revenu cadastral indexé: € 2.761,00
Précompte immobilier: € 966,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Année de construction: 1973
État: À rénover
Étage: 1

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 242
PEB code: 20260220-0003804038-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 13,00 m², semi-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Cave: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: 1