Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 595.000

Bergstraat 40, 3078 Meerbeek

Ref.

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 3
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Terrain: 1452m²

PEB/EPB: 715kwh/m²/j

DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ UNIQUE AVEC HABITATION ET 480 M² DE HANGARS, GARAGES ET ESPACES DE STOCKAGE SUR 14A52CA À MEERBEEK (KORTENBERG)

Vous recherchez une habitation offrant des possibilités exceptionnelles de stockage, d'espace de travail ou de place pour vos activités ? Cette propriété représente alors une opportunité intéressante !

Située dans un environnement calme et favorable à Meerbeek (Kortenberg), cette maison trois façades dispose de plusieurs hangars, garages et dépendances, offrant pas moins de **480 m² d'espaces couverts de stockage et de travail**, complétés par un grenier de 60 m². L'ensemble est implanté sur un vaste terrain de **14 ares 52 centiares** et offre de nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent combiner habitation et stockage.

Disposition de l'habitation : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 30 m² avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, salle de bains, débarras et vaste grenier encore aménageable.

Hangars et dépendances :
Hangar 1 : 340 m²
Hangar 2 : 80 m²
Trois garages : 60 m² au total
Grenier supplémentaire : 60 m²
Espaces extérieurs : suffisamment de possibilités de stationnement sur le terrain privé et un jardin à l'arrière.

Informations complémentaires : la maison nécessite des travaux de rénovation, est chauffée au mazout et dispose d'une installation électrique non conforme.

Une propriété offrant un énorme potentiel, idéale pour ceux qui ont besoin de beaucoup d'espace, de possibilités de stockage ou d'une combinaison entre habitation et activités, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place !

FINANCES

Prix: € 595.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 973,00
Revenu cadastral indexé: € 2.238,00
Précompte immobilier: € 772,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Façades: 3
Année de construction: 1900
État: À rénover
Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Feu ouvert: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.452,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 4,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 4

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 715
PEB code: 20260930-0003964755-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Buanderie: 12,00 m²
Cave: 20,00 m²
Grenier: 117,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 3
Surface du garage: 60,00 m²
Parkings extérieur: 8
Parkings intérieur: Oui