



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

Kruisstraat 20, 3090 Overijse

€ 650.000

Ref. 7586523



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 21571m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 1074kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover située très au calme avec garage sur un énorme terrain de 2ha15ca. IDÉAL POUR LES AMOUREUX DES CHEVAUX. La maison elle-même est à rénover / à reconstruire. Largeur du terrain côté rue : 25,7 m.

Composition : hall d'entrée, séjour de 32 m², salle de bain.

Niveau -1 : cuisine, débarras, cave.

Étage 1 : 3 chambres.

Extérieur : bâtiment de garage séparé, débarras, serre.

Enorme potentiel et idéal pour les amateurs de chevaux ou d'animaux. Situation calme dans une rue peu fréquentée, à proximité du centre d'Overijse et de toutes les commodités.

Plus d'informations disponibles au bureau.

FINANCES

Prix: € 650.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 599,00

Revenu cadastral indexé: € 1.345,00

Précompte immobilier: € 353,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1930

État: À rénover

Orientation d'arrière: Sud-est

ENERGIE

PEB score: 1074

PEB code: 20260221-0003807867-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à bois

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 21.571,00 m²

Largeur à la rue: 25,70 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 17,00 m², non-équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Toilettes: 1

Cave: 14,00 m²

Grenier: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 4