



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - BUNGALOW

Schemeringlaan , 3090 Overijse

€ 492.000

Ref. 5393232



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 644m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 287kwh/m²/j

DESCRIPTION

Bungalow sur une situation favorable et prêt à emménager à Overijse, année de construction 1975, récemment rénové, terrain de 6a44ca.

Composition : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 25 m² avec feu ouvert et porte coulissante vers la terrasse et le jardin, véranda de 10 m², cuisine entièrement équipée, hall de nuit, 2 chambres (15 m² et 12 m²), salle de bains équipée avec douche à l'italienne, double lavabo dans meuble et toilette.

Garage pour 1 voiture.

Grenier de 50 m² (rangement).

Magnifique jardin privatif, entièrement clôturé, terrasse, abri de jardin, emplacement de parking pour plusieurs voitures.

Autres informations : nouvelles fenêtres double vitrage, nouveau chauffage au gaz, installation électrique conforme, système d'alarme, prêt à emménager, sans amiante, situation très calme avec bonne connexion vers Hoeilaart, Overijse, Bruxelles.

FINANCES

Prix: € 492.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.546,00

Revenu cadastral indexé: € 3.470,00

Précompte immobilier: € 1.214,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

Rénovation: 2025

État: Excellent état

Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Volets: Oui

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 644,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 11,00 m², équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 3,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

PEB score: 287
PEB code: 20250904-0002892248-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Grenier: 50,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone de réserve foncière
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2