



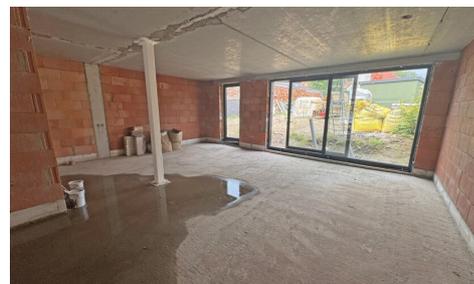
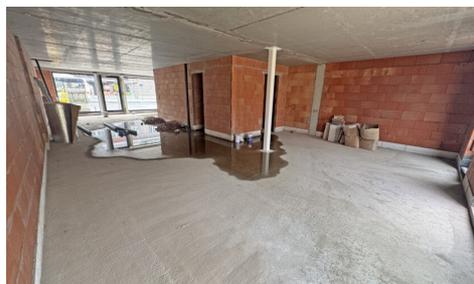
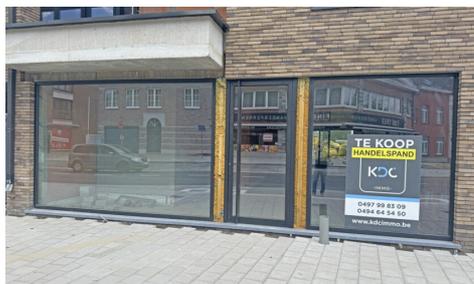
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Gemeenteplein 15, 3040 Huldenberg

€ 220.000

Ref. 6554390



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 105m²
Surf. terrasse.: 27m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée commercial bien situé sur la Gemeenteplein, la nouvelle place communale dans le centre d' Huldenberg. Bonne visibilité avec beaucoup de passage devant la porte.

Nouvelle construction, livraison en casco, la finition peut être discutée avec le promoteur, diverses possibilités en termes d'agencement/finition/application. Grande vitrine de 7m de large, beaucoup de lumière, 105m² de surface au sol, toutes les techniques modernes prévues en termes d'isolation, pompe à chaleur, ventilation,... Terrasse arrière de 27m². Toutes les autres commodités à proximité immédiate.

Contactez notre bureau pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 220.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface: 105,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'façade: Sud

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Chauffage au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 27,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

