



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - DUPLEX

Dorpstraat 492C, 3061 Leefdaal

€ 1.100

Ref. 7810329



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7810329>.

Magnifique appartement duplex avec 2 terrasses et emplacement de parking, situé au centre de Leefdaal.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (10m²) avec toilette séparée, chambre 1 (14m²) avec terrasse (10m²), salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo en meuble, chambre 2 (9m²).

Premier étage : séjour (18m²) avec parquet et cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, réfrigérateur, four combiné, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à une terrasse (10m²), buanderie/débarras (4m²).

Informations complémentaires : cave privative (4m²), 1 emplacement de parking dans le garage souterrain, local à déchets et local à vélos communs, jardin commun. Provision de 75 euro/mois pour les charges communes.

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 119

PEB code: 20260812-0003931454-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 18,00 m²

Cuisine: 14,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: Oui