Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - DUPLEX

Loué

Schoolstraat 35 B4, 3040 Ottenburg

Ref. 5310784

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 138m²
Surf. terasse.: 21m²

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement duplex spacieux avec terrasse fantastique dans le centre d'Ottenburg. 1er et 2ème étage d'un petit immeuble. Complètement repeint.

Etage 1: hall d'entrée avec placard intégré, toilette séparée, spacieux séjour avec porte coulissante sur terrasse (orientation sud-ouest), cuisine américaine entièrement équipée.

Etage 2: hall de nuit, 3 chambres, salle de douche équipée avec douche à l'italienne, double lavabo en meuble et toilette. Sous-sol : cave individuelle, 2 places de parking en sous-sol.

Autres informations : toutes consommations individuellement, chauffage gaz, stores électriques, tente solaire électrique sur terrasse, très belle vue, bonne situation proche du supermarché, boucherie, boulangerie, transports en commun, école, zone industrielle Wavre, ... 50€/mois charges communes. 138m² surface habitable selon PEB.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible date: 01 Août 2024

BÂTIMENT

Surface habitable: 138,00 m²
Année de construction: 2010
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 107
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: 2