



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - DUPLEX

Leuvensebaan 51, 3040 Ottenburg

€ 850

Ref. 5311120



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 234kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6913360>.

Agréable duplex avec jardin situé près du centre d'Ottenbourg, à deux pas de la pharmacie, Spar, friture, les transports en commun, boulangerie, école, GSK (3km), E411 (5km) ...

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée (20m²)(taque , réfrigérateur, congélateur, lave - vaisselle, machine à laver, sèche-linge, micro-ondes).

Premier étage: palier avec toilette séparée, salon/coin de télévision (14m²), chambre à coucher 1 (14m²), chambre à coucher 2 (13m²), salle de bains (douche avec 1 lavabo encastré)(5,6m²).

Autres informations: double vitrage, 120 euro/mois de provision pour eau/chauffage/électricité, parking à côté de l'appartement, local à vélos, jardin.

FINANCES

Prix: € 850,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

État: Excellent état

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 234

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Chauffage: Collectif

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 14,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 5,60 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non