



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - DUPLEX

Schoolstraat 18, 3040 Huldenberg

€ 398.500

Ref. 5838411



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 116m²
Surf. terrasse.: 18m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Appartement duplex neuve situé très calme avec terrasse et jardin au centre d'Ottenburg.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée.

Etage 1: toilette séparée avec lavabo, agréable cuisine entièrement équipée avec coin à manger et accès vers terrasse et jardin, débarras, salon.

Etage 2: 2 chambres à coucher, salle de bains, débarras et toilette séparée.

Autres infos: entièrement fini prêt à peindre, chauffage au sol, système de ventilation, panneaux solaires, actuellement encore libre choix des matériaux. Place de parking souterrain et cave inclus. Jardin commun à l'arrière.

Fait partie du nouveau projet de construction De Linde. **Possibilité de profiter de 6% de TVA** sur la valeur de construction. Situation calme au centre du village, proche E411, zoning Wavre, transports en commun, supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie, ...

FINANCES

Prix: € 398.500,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2024

État: Neuf

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 116,00 m²

Jardin: Oui (40,00 m²)

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 21,00 m²

Hall de nuit: 2,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 18,39 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: 1