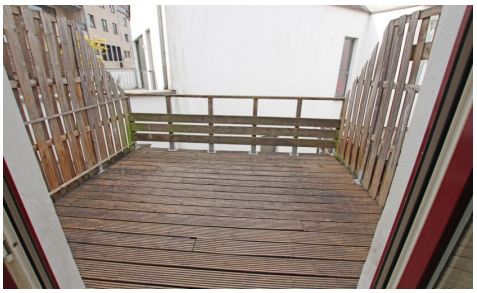
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - DUPLEX

€ 295.000

Waversesteenweg 72, 3090 Overijse

Ref. 6806731



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 137m²
Surf. terasse.: 10m²

PEB/EPB: 194kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement duplex agréable avec terrasse, situé dans le centre d'Overijse, à proximité des transports en commun et de toutes les commodités.

Rez-de-chaussée : spacieux hall d’entrée privatif avec possibilité de ranger quelques vélos.

Premier étage : séjour avec accès à la terrasse, cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, plaque de cuisson au gaz, four, réfrigérateur et hotte), buanderie/débarras.

Deuxième étage : hall de nuit avec toilette séparée, chambre à coucher 1 (9 m²), chambre à coucher 2 (17 m²) avec mezzanine (7 m²), salle de bains avec baignoire et 1 lavabo en meuble.

Informations complémentaires : 137m² de surface habitable selon le PEB, chaudière à condensation au gaz, double vitrage, label PEB B, parlophone, pas de charges fixes, également intéressant comme investissement.

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.291,00
Revenu cadastral indexé: € 2.898,00
Précompte immobilier: € 1.014,46

BÂTIMENT

Surface habitable: 137,00 m²
État: Bon état

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 194
PEB code: 20250520-0003604842-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 16,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non