



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - FERME

Verstrekenstraat 16, 3040 Huldenberg

€ 340.000

Ref. 6550431



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 167m²
Surf. Terrain: 1010m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 697kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ferme à rénover avec garage et grange à Sint-Agatha-Rode. Terrain de 10are10ca.

Rez-de-chaussée : entrée, toilette séparée, séjour de 33m², cuisine, salle à manger de 23m² avec accès à la terrasse et au jardin, garage de 35m².

Etage 1 : hall , 3 chambres à coucher, salle de bain équipée.

Espace extérieur : parking pour plusieurs voitures, grange/stockage/dépendance de 120m².

Idéal pour un indépendant ! A rénover, mais gros potentiel. Plus d'informations disponibles au bureau.

FINANCES

Prix: € 340.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 562,00
Revenu cadastral indexé: € 1.223,00
Précompte immobilier: € 328,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 167,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
État: à rénover
Orientation d'arrière: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 697
PEB code: 20240717-0003316907-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.010,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: Oui