



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - FERME

Maurits Noëstraat 64, 3050 Oud-Heverlee

€ 495.000

Ref. 7606842



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 280m²
Surf. Terrain: 1315m²

PEB/EPB: 1144kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ferme avec hangar de 265 m² sur un terrain de 13a15ca à Oud-Heverlee (Vaalbeek). Idéal pour indépendant.

Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, séjour et 2 chambres. Étage : chambre, salle de bains et 130 m² de grenier à aménager.

Hangar : 15 m sur 18 m, équipé d'une porte d'une hauteur de 4 mètres. Étable / remise de 55 m², 60 m² de dépendances extérieures, jardin.

Autres informations : rénovation nécessaire, toiture de la maison renouvelée en 2003, volume énorme avec beaucoup de potentiel. Un permis de lotir a également été délivré pour le bien pour une éventuelle démolition et reconstruction de deux maisons 4 façades.

Contactez notre bureau pour plus d'informations ou pour une visite.

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 572,00
Revenu cadastral indexé: € 1.284,00
Précompte immobilier: € 368,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 280,00 m²
Rénovation: 2003
État: À rafraîchir
Orientation d'arrière: Sud

ENERGIE

PEB score: 1144
PEB code: 20260305-003817380-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Poêle à mazout
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 1.315,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 12,00 m², non-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: 10,00 m²
Cave: Oui
Grenier: 130,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui