



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - FERMETTE

Het Veldeke 11, 3040 Huldenberg

€ 1.400

Ref. 7654709



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 377kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7654709>.

**Charmante ferme située dans une rue calme à Sint-Agatha-Rode (Huldenberg), entièrement rafraîchi.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 35m<sup>2</sup> avec mezzanine (14m<sup>2</sup>), cuisine équipée, chambre/bureau (16m<sup>2</sup>), salle de douche avec un lavabo en meuble, salle de bain avec baignoire, toilette et un lavabo en meuble, buanderie/local technique, 2 terrasses dont une couverte avec barbecue, jardin agréable, garage pour 1 voiture, carport.

Premier étage: 2 chambres (13m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup>).

Informations supplémentaires : nouvelle chaudière à gaz, double vitrage, à proximité d'une école primaire, proche des transports en commun, zone naturelle, Wavre business park...

---

## FINANCES

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible date: 15 Juillet 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

## ENERGIE

PEB score: 377

PEB code: 20240930-0002982479-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>

Débarras: 3,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 : 4,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1

