



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

Bollestraat 5, 3090 Overijse

€ 420.000

Ref. 6809904



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 574m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

DESCRIPTION

Immeuble de rapport composé de 2 appartements. Année de construction : 1951, rénovation en 2024, superficie du terrain : 5ares 74ca.

Appartement 1 : Rez-de-chaussée avec terrasse et jardin : hall d'entrée, séjour de 27m², véranda, cuisine de 16m², chambre 1 (12m²), salle de bain avec douche dans baignoire et lavabo, garage pour 1 voiture, 2 chambres sous combles de 13m² et 14m².

Appartement 2 à l'étage (actuellement loué) : hall d'entrée, chambre (15m²), séjour de 20m², cuisine, salle de douche, grenier éventuellement aménageable.

Extérieur : Jardin à l'arrière, terrasse et suffisamment de possibilités de stationnement.

Informations complémentaires : nouvelle toiture avec isolation et nouvelle façade isolée (12cm) avec crépi. Finitions intérieures à prévoir. 250m² habitables y compris grenier et garage. Tous les compteurs individuels. PEB B et C. Contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 420.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

TERRAIN

Superficie terrain: 574,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1951
Rénovation: 2024
Type de toit: Toit en selle

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 3,00 m²
Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 2,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salle de bain 2 : 6,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Cave: 14,00 m²
Grenier: 45,00 m²

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 136
PEB code: 20250512-0003597521-RES-1
PEB classe: B
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui