



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Koldamstraat 28 B002, 1560 Hoeilaart

€ 215.000

Ref. 7775580



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 70m²

PEB/EPB: 232kwh/m²/j

DESCRIPTION

Commerce avec habitation, idéalement situé au centre de Hoeilaart. À distance de marche des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes.

Composition : hall d'entrée avec WC séparé, bureau/espace commercial avec vitrine de 23 m², cuisine avec coin à manger, chambre 1 (13 m²), salle de bains équipée avec douche dans la baignoire et un lavabo.

Informations complémentaires : PEB C, installation électrique conforme, double vitrage récent.

FINANCES

Prix: € 215.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.145,00
Précompte immobilier: € 1.008,84

BÂTIMENT

Surface: 70,00 m²
Année de construction: 1970
État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 232
PEB code: 20260601-0003882131-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 19,50 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non