



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

**A LOUER - MAISON**  
Dorpstraat 297, 3060 Bertem

**€ 1.600**  
**Ref. 6762362**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 113kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

**Magnifique maison rénovée avec 3 grandes chambres, idéalement située à proximité de toutes les commodités, centre de Bertem (1,5 km), centre de Leefdaal (1,9 km), autoroute (600m), bonne connexion vers Bruxelles/Louvain/Zaventem.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, buanderie/débarras, séjour de 40m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, garage, terrasse avec jardin et abri de jardin.

Premier étage : hall de nuit/coin bureau, 2 chambres (17m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup>), salle de bains avec douche à l'italienne, toilette et double lavabo en meuble.

Deuxième étage: grand espace bureau/hall de nuit (en cours de finition), troisième chambre (23m<sup>2</sup>)(en cours de finition).

Informations complémentaires: triple vitrage, chauffage par le sol au rez-de-chaussée, chauffage au gaz, 12 panneaux solaires avec batterie, récupération des eaux de pluie, volets électriques...

---

## FINANCES

Prix: € 1.600,00/mois

Disponible date: 05 Mai 2025

## BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Excellent état

## CONFORT

Vidéophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 113

PEB code: 20250401-0003568082-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 23,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1