



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Korenheide 36, 3040 Huldenberg

€ 1.275

Ref. 5350088



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 30m²

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6883737>.

Nouvelle maison/bungalow à basse energie situé à Loonbeek (Huldenberg). Superbe situation sur un beau terrain. Endroit calme et unique. Idéal pour les amoureux de la nature.

Rez-de-chaussée (carrelages): hall d'entrée, toilette séparée avec lavabo, living de 21m² avec accès vers une belle terrasse et jardin, cuisine Américaine entièrement équipée (taque induction, frigo, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle), 2 chambres à coucher (11m² + 9m²), salle de bains avec douche et double lavabo en meuble, débarras/buanderie.

Autres informations: nouvelle construction, super isolé, chaudière au gas, chauffage par le sol, système de ventilation (système D), adoucisseur d'eau, récupération eau de pluie (10.000l), panneaux solaires. Carport spacieux, parking pour plusieurs voitures.

FINANCES

Prix: € 1.275,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2022

État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 0

PEB code: 24045-G-

OMV_2020091577/EP12782/A001/D01/SD001

PEB classe: Ap

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 21,00 m²

Cuisine: 6,00 m², super-équipée

Débarras: 5,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui