



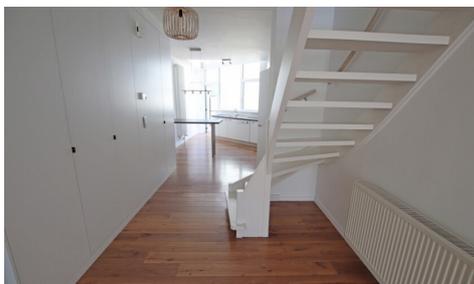
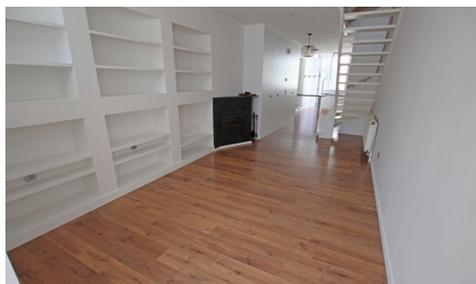
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Gemeenteplein 18, 3040 Huldenberg

€ 1.000

Ref. 7011787



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 302kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7011787>.

**Jolie maison 2-facades avec 2 chambres et terrasse, située dans le centre de Huldenberg, à distance de marche de toutes les commodités.**

Rez-de-chaussée : hall, séjour de 25 m<sup>2</sup> avec des placards, cuisine ouverte équipée avec coin repas, agréable petite cour/terrasse.

Premier étage : chambre 1 avec placards, buanderie, toilette séparée, salle de bains avec douche dans la baignoire et un lavabo en meuble.

Deuxième étage : chambre 2 avec placards et bureau.

Informations complémentaires : double vitrage, chauffage central au gaz.

---

## FINANCES

Prix: € 1.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Excellent état

## ENERGIE

PEB score: 302

PEB code: 20250728-0003647138-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 23,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 24,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui