



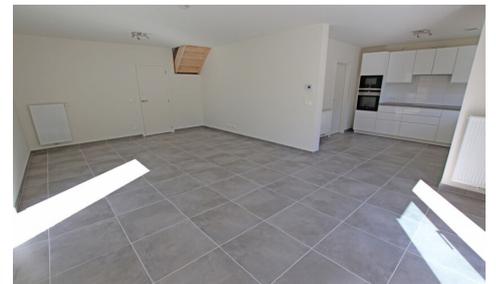
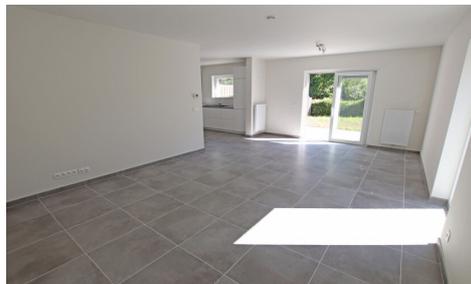
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Smeysberg 5A, 3040 Huldenberg

€ 1.465

Ref. 5416460



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 145m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 51kwh/m²/j

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7125918>.

Nouvelle maison 3-facades idéalement situé près du centre d'Huldenberg.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 33m² avec accès vers une spacieuse terrasse/jardin, cuisine ouverte entièrement équipée (lave-vaisselle, taque induction, micro-ondes, four, réfrigérateur et congélateur), garage pour 1 voiture avec porte automatique.

A l'étage: hall de nuit avec toilette séparée, 3 chambres à coucher, dressing, bureau/buanderie, salle de bains avec 2 lavabos en meuble, baignoire et douche.

Autres informations: chauffage au gaz, double vitrage, récupération d'eau de pluie, 8 panneaux solaires, lampes prévus partout. Le centre d'Huldenberg est parfaitement accessible à pied/vélo via chemin pédestre (Ijsepad), proche de toutes commodités (bus, pharmacie, écoles, magasins...).

FINANCES

Prix: € 1.465,00/mois

Disponible date: 01 Décembre 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 3

État: Neuf

ENERGIE

PEB score: 51

PEB code: 24045-G-

OMV_2019155022/EP12733/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 12,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1