



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Schoolstraat 14A, 3040 Huldenberg

€ 1.190

Ref. 7285787



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7285787>.

**Maison trois façades idéalement située au centre d'Ottenburg, avec toutes les commodités (supermarché, école, boucherie, pharmacie et boulangerie) accessibles à pied. Accès aisés vers GSK et le Wavre Business Park.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de 34 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, buanderie/débarras, salle de bains avec baignoire + bidet + WC + 2 lavabos en meuble, garage de 26 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle électrique, espace de rangement, abri de jardin avec terrasse couverte, et à l'arrière une seconde terrasse avec petit jardin.

Premier étage : hall de nuit/coin bureau, 4 chambres (18 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>), salle de douche avec 1 lavabo + WC.

Autres informations : double vitrage, chaudière gaz à condensation récente (Weishaupt), système de ventilation, jardin entièrement clôturé...

---

## FINANCES

Prix: € 1.190,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

## ÉNERGIE

PEB score: 178

PEB code: 20251202-0003745820-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, équipée

Débarras: 7,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2: 5,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2