



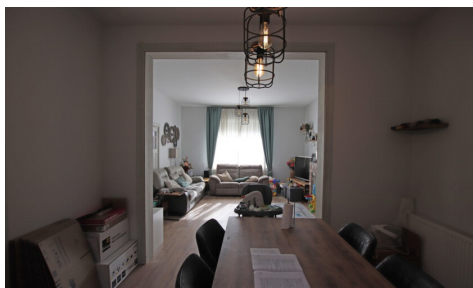
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Leuvensebaan 78, 3040 Huldenberg

€ 1.150

Ref. 7714362



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 135m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>  
Quartier: Village

PEB/EPB: 395kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7714362>.

**Maison bien située avec jardin et terrasse au centre d'Ottenburg. Récemment rafraîchie et rénovée.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec taque de cuisson, four et lave-vaisselle, véranda / débarras / buanderie, toilette séparée, débarras, jardin et terrasse.

1er étage : 2 chambres (16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), salle de bains équipée avec douche, baignoire, double lavabo dans meuble et toilette.

2e étage : chambre de 20 m<sup>2</sup> avec dressing.

Autres informations : double vitrage, chauffage au gaz, jardin et terrasse à l'arrière.

Arrêt de bus devant la porte, à proximité immédiate du supermarché, de l'école, de la pharmacie, de la boulangerie, de la boucherie, etc. CONTRAT DE BAIL POUR 1 AN

---

## FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible date: 01 Juillet 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2023

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 395

PEB code: 20250505-0003592769-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

### TERRAIN

Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, équipée

Débarras: Oui

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui