



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Wolfshaegen 48, 3040 Huldenberg

€ 1.800

Ref. 5613568



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 290m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 43kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison neuve très spacieuse et économe en énergie avec de belles vues à Huldenberg.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette séparé, bureau, spacieux living de 50m² avec baie coulissante sur terrasse et jardin, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, garage pour 1 voiture avec porte automatique.

Etage 1 (stratifié): hall de nuit, toilette séparé, 3 chambres à coucher, dressing, salle de bain équipée avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo en meuble.

Etage 2: salle polyvalente/salle de jeux/chambre à coucher 4, grenier (local technique) avec lavabo et toilette.

Autres infos: lampes partout, pompe à chaleur, chauffage au sol, système de ventilation, récupération d'eau de pluie, place de parking devant la porte.

FINANCES

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 290,00 m²

Façades: 3

État: Neuf

ENERGIE

PEB score: 43

PEB code: 24045-G-

OMV_2021151246/EP10343/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: 17,00 m², amer. super-équipée

Débarras: 8,00 m²

Bureau: 13,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 70,00 m²

Salle de bain 1: 15,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui