



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Nijvelsebaan 11, 3040 Huldenberg

€ 1.200

Ref. 7888746



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 249kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7888746>.

**Maison rafraîchie comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un jardin et un garage, située dans un endroit calme à proximité du centre de Huldenberg.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner, 2 chambres (15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), salle de bains avec douche dans la baignoire, 2 lavabos intégrés dans un meuble et WC, garage, terrasse et jardin.

Premier étage : hall de nuit, spacieuse chambre de 25m<sup>2</sup> avec placards, salle de douche avec lavabo intégré dans un meuble et WC.

Informations complémentaires : double vitrage, chauffage central au mazout...

---

## FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Excellent état

## ENERGIE

PEB score: 249

PEB code: 20190205-0002125708-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 25,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salle de bain 2 : 7,00 m<sup>2</sup> douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 18,00 m<sup>2</sup>

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui