



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Mezenstraat 75, 3061 Leefdaal

€ 1.590

Ref. 5482641



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 98kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7834529>.

**Maison 3-facades située à Leefdaal. Construction récente (2014), excellente situation, près d'autoroute, transport en commun, supermarché, école primaire...**

Niveau -1 (niveau de la rue): hall d'entrée, buanderie/débaras, garage pour 2 voitures avec porte électrique (30m²).

Rez-de-chaussée (niveau jardin): hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 40m² avec accès vers la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse couverte avec agréable jardin.

1ère étage: hall de nuit, chambre à coucher 1 (15m²) avec ensuite salle de bains (baignoire, 2 lavabos en meuble et WC), chambre à coucher 2 (15m²), chambre à coucher 3 (11m²), salle de douche avec 1 lavabo en meuble et toilette.

Autres informations: chaudière au gaz, adoucisseur d'eau, double vitrage, récupération d'eau de pluie, grenier.

Surface totale = 170m² (garage inclus).

---

## FINANCES

Prix: € 1.590,00/mois

Disponible date: 15 Octobre 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2014

État: Excellent état

## CONFORT

Parlophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 98

PEB code: 20260826-0003941028-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain 2 : 3,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Garage: 2

Surface du garage: 30,00 m<sup>2</sup>

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2