



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Wolfshaegen 161A, 3040 Neerijse

€ 1.600

Ref. 5311528



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 160m²

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison 3-facades récente et économe en énergie à Neerijse, idéalement située près de la nature et des champs, avec une excellente connexion vers Louvain et à proximité immédiate d'un arrêt de bus et de la gare.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 33m² avec carrelage et porte coulissante vers la terrasse et le jardin, cuisine ouverte entièrement équipée (lave-vaisselle, taques de cuisson, four, micro-ondes et réfrigérateur), buanderie/débarras, garage pour une voiture avec porte automatique.

Premier étage (carrelage) : hall de nuit, toilette séparée, chambre 1 (16m²) avec ensuite salle de bains (douche et 1 lavabo en meuble), chambre 2 (13m²), chambre 3 (13m²), chambre 4 (12m²), salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo en meuble.

Grenier : grenier de stockage.

Informations complémentaires : jardin privatif avec agréable terrasse, chauffage central au gaz, double vitrage et récupération des eaux de pluie. La tonte de la pelouse est incluse dans le loyer.

FINANCES

Prix: € 1.600,00/mois
Disponible date: 01 Mars 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2014
État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 95
PEB code: 20251113-0003732287-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 5,00 m² douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1