



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

De Wilderstraat 15, 3040 Neerijse

€ 1.250

Ref. 5311315



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 500m²

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7784942>.

Maison solide et idéalement située au calme à Neerijse, à proximité immédiate d'une réserve naturelle.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux de 40m², cuisine entièrement équipée, toilette séparée.

Premier étage : hall de nuit, 2 grandes chambres (17m² et 15m²), salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo en meuble et toilette.

Extérieur : garage avec débarras, parking pour plusieurs véhicules, terrasse et jardin sur le côté de la maison.

Informations complémentaires : grenier (20m² – espace de rangement), cave (16m²), châssis en PVC avec double vitrage, volets, chauffage au mazout, panneaux photovoltaïques...

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1954

État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 196

PEB code: 20260504-0003861722-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Débarras: 20,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 12,00 m²

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui