



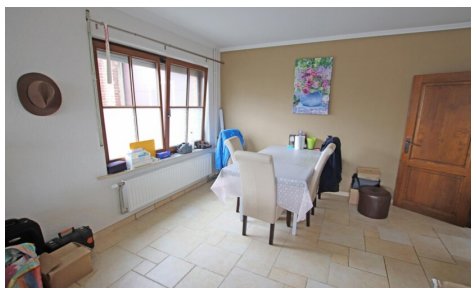
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Terlaenenstraat 8, 3040 Ottenburg

€ 1.250

Ref. 5311657



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 165m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 376kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7636948>.

**Maison spacieuse avec jardin près situé dans le centre d'Ottenburg.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et taques) avec coin à manger, débarras, buanderie avec douche.

1er étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher (16m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> + 7.5m<sup>2</sup>), salle de bains (baignoire, toilette et double lavabo en meuble).

2ème étage : hall de nuit, chambre à coucher 4 (20m<sup>2</sup>).

Spacieuse terrasse arrière, jardin, abris de jardin. 2 caves, 2 emplacements de parking devant la maison, pas de garage. Autres informations: double vitrage, chauffage recente au mazout, toutes commodités à deux pas.

---

## FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible date: 01 Mai 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 165,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Étage: 0

## ENERGIE

PEB score: 376

PEB code: 20260325-0003828554-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 25,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 7,50 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui