



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Duisburgstraat 5, 3090 Overijse

€ 1.200

Ref. 6117222



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 145m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7703068>.

**Maison 2-facades rafraichi située à Eizer (Overijse).**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon de 20m<sup>2</sup>, salle à manger (15 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (20 m<sup>2</sup>), hall, toilette séparée avec douche et un lavabo, débarras/buanderie.

Premier étage : hall de nuit, chambre à coucher 1 (20 m<sup>2</sup>), salle de douche avec toilette et un lavabo en meuble, bureau (9 m<sup>2</sup>).

Deuxième étage: hall de nuit, 2 chambres à coucher (16m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup>).

Informations supplémentaires: terrasse/cour, jardin commun, 2 grandes caves.

---

## FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

## ENERGIE

PEB score: 194

PEB code: 20240802-0003326788-RES-1

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>

Débarras: 8,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 2,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui