



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Sylvie Bollenstraat 17, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 1.500

Ref. 7800128



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 110m²
Surf. terrasse.: 15m²

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7800128>.

Maison neuve économe en énergie, idéalement située à Sint-Joris-Weert.

Rez-de-chaussée (carrelage) : hall d'entrée, toilette séparée, buanderie/local technique, séjour de 35m², cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse avec jardin et abri de jardin (qui sera encore installé).

1er étage: hall de nuit, toilette séparée, 3 chambres (13m², 10m² et 10m²), salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo un meuble.

Informations complémentaires : emplacement de parking privatif pour une voiture, 12 panneaux solaires, système de ventilation avec récupération de chaleur, récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur, chauffage par le sol. Les luminaires et les tringles à rideaux seront encore installés.

Situation idéale à proximité de la gare, d'un supermarché, d'une boulangerie, d'une école primaire, ainsi que des réserves naturelles du Meerdaalbos et de la Doode Bemde.

Construction neuve – certificat PEB (EPB) en cours d'établissement.

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2026

État: Neuf

ENERGIE

PEB code: NIEUWBOUW

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain 1: 7,50 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui