



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - MAISON

Dorpsstraat 54A, 3080 Tervuren

€ 1.350

Ref. 5562224



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 84kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7748444>.

Belle maison récente située au centre du village de Vossem (Tervuren), à proximité des écoles, transports publics, pharmacie, boulangerie, frieterie, Aldi, Okay...

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 28m<sup>2</sup>, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, terrasse/cour.

Premier étage: hall de nuit, toilette séparée, 3 chambres à coucher (11m<sup>2</sup> - 11m<sup>2</sup> - 16m<sup>2</sup>), salle de bains avec baignoire, douche et 1 lavabo en meuble.

Deuxième étage: grenier.

Autres informations: 1 emplacement de parking, double vitrage, chauffage central au gaz, panneaux solaires, récupération des eaux de pluie.

Disponible à partir du 01/10/2026.

---

## FINANCES

Prix: € 1.350,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

## BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

## ENERGIE

PEB score: 84.17

PEB code: 24104-G-

2015/0138/EP06313/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

# **PARKING**

Parkings extérieur: 1