



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

Ijzerstraat 67, 3080 Tervuren

€ 1.270

Ref. 7770016



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 252kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7770016>.

Agréable maison mitoyenne, idéalement située dans un quartier calme à Duisburg (Tervuren), à deux pas de la Forêt de Soignes. Le centre de Tervuren se trouve à seulement 4,8 km et un arrêt de bus est accessible à pied (300 m).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux garage de 38 m² avec porte sectionnelle électrique, cave avec installation de chauffage et accès à la terrasse/la cour.

Premier étage : lumineux séjour de 30 m², grande cuisine entièrement équipée (taque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur) avec coin repas et accès à la terrasse/la cour, débarras, WC séparé et salle de douche équipée avec douche et lavabo intégré dans un meuble.

Deuxième étage : hall de nuit, deux grandes chambres (20 m² et 13 m²), débarras/dressing pratique et salle de bains équipée avec baignoire, WC et lavabo intégré dans un meuble.

Informations complémentaires : double vitrage, volets/screens, chauffage central au gaz, adoucisseur d'eau...

FINANCES

Prix: € 1.270,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 252

PEB code: 20260706-0003910723-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Débarras: 1,50 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salle de bain 2 : 3,00 m² douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1