

Gemeenteplein 9, 3040 Huldenberg Numéro de téléphone: 0494645450

Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Nijvelsebaan 83, 3060 Bertem

€ 375.000

Ref. 6626851









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 150m² Surf. Terrain: 1157m²

Surf. terasse.: 20m²

PEB/EPB: 596kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison très solide et bien située avec belle vue à Bertem (Korbeek-Dijle). Construite en 1957 sur un terrain de 11are57ca.

<u>Rez-de-chaussée</u>: hall d'entrée, salon de 32m², salle à manger, cuisine équipée, salle de bain (douche, lavabo et toilette), buanderie.

Etage 1: hall de nuit, 3 chambres à coucher.

Grenier (escalier fixe): chambre et grenier à aménager.

Cave.

<u>Espaces extérieurs :</u> Plusieurs débarras/dépendances à l'arrière, jardin avec belle vue sur un terrain agricole. Parking pour plusieurs voitures. Bonne situation, arrêt de bus à proximité. Bonne liaison avec Louvain.

<u>Autres informations</u>: fenêtres récentes à triple vitrage, chauffage au mazout. Obligation de rénovation.

FINANCES

Prix: € 375.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 711,00

Revenu cadastral indexé: € 1.547,00 Précompte immobilier: € 429,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Facades: 3

Année de construction: 1957

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non Ascenseur: Non Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 596

TERRAIN

Superficie terrain: 1.157,00 m²

Iardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 11,00 m², semi-équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: 4,00 m² Chambre 1: 16,00 m² Chambre 2: 16,00 m² Chambre 3: 7,00 m² Chambre 4: 21,00 m² Salle de bain 1: 5,00 m² Salle de bain 2 : Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 20,00 m² Buanderie: 7,00 m²

Cave: Oui

Grenier: 10,00 m²

URBANISME

PEB code: 20250127-0003514187-RES-1

PEB classe: F Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat d'élargissement

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4