



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 365.000

Oude Baan 49, 3060

Ref.



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 112m²

PEB/EPB: 376kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison prête à emménager, située en retrait dans un environnement calme, à proximité du centre de Bertem.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 28m² avec cuisine ouverte entièrement équipée.

Premier étage : hall de nuit, 2 chambres spacieuses, salle de bains avec baignoire/douche, 1 lavabo en meuble et toilette.

Deuxième étage : grenier à aménager, accessible par un escalier fixe (possibilité de créer des chambres supplémentaires).

Informations complémentaires : cave, allée privative avec possibilité de stationnement, terrasse (pas de jardin), chaudière récente à condensation au gaz, double vitrage, volets, installation électrique conforme, PEB classe D (aucune obligation de rénovation).

FINANCES

Prix: € 365.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 523,00
Précompte immobilier: € 445,48

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1949
Rénovation: 2017

ENERGIE

PEB score: 376
PEB code: 20230627-0002928346-RES-1
PEB classe: D
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 112,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou

mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1